

Башкортостан Республикаһы  
Дәүләкән районы  
муниципаль район хакимиәте



453400, Дәүләкән калаһы, Кызыл Майҙан урамы, 9

Республика Башкортостан  
Администрация  
муниципального района  
Давлекановский район

453400, г. Давлеканово, ул. Кр. Площадь, 9

02.09.2024 № 4106  
на №М04ТО-05-50-исх-1316 от 15.08.2024г.

Территориальный отдел  
по Давлекановскому району и  
г.Давлеканово  
Министерства земельных и  
имущественных отношений РБ

#### Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 08.11.2023г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 25.07.2016г.) земельный участок с кадастровым номером 02:71:040204:286 площадью 1158 кв.м с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.Комсомольская находится в границах г.Давлеканово в территориальной жилой зоне Ж2 (для размещения малоэтажных жилых домов 2-3 этажа коттеджного типа), в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохранных зон, частично в границах санитарно-защитной зоны производственного объекта и охранной зоны линии электропередач ВЛ 10 кВ. В соответствии с п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые размеры земельных участков для территориальной Ж2 установлены только для жилой застройки и индивидуальных гаражей на коллективной стоянке, для других объектов не регламентированы. Проект межевания территории не разрабатывался.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 3

| Зона | Мини-мальная/максимальная площадь (га)                                    | Мини-мальная длина стороны по уличному фронту (м) | Минимальная ширина/глубина (м) | Максимальный коэффициент застройки (%) | Минимальный коэффициент озеленения (%) | Максимальная высота здания до конька крыши (м) | Максимальная высота оград (м) | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                        | 3.                                                | 4.                             | 5.                                     | 6.                                     | 7.                                             | 8.                            | 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ж-2  | жилые объекты                                                             |                                                   |                                |                                        |                                        |                                                |                               | жилой дом: от внешних стен коттеджа до ограждения участка – 3 м, от красной линии улиц – 6м с учетом противопожарных и санитарных норм; хозяйственные постройки на участках коттеджной застройки (гаражи, бани, теплицы и т.п.) – 1м с учетом противопожарных и санитарных норм, от красной линии улиц – 6м; общественные объекты, кроме учреждений образования и воспитания-0м, учреждения образования и воспитания-12 м. |
|      | 0.06/0,4                                                                  | 20                                                | 30                             | 40                                     | 20                                     | 12                                             | 1.8-2.1                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке |                                                   |                                |                                        |                                        |                                                |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 0,002/0,005                                                               | 4                                                 | 5                              | 100                                    | -                                      | 3,5                                            | -                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Первый заместитель главы администрации

Селезнев И.Г.  
8-34768-3-11-47

В.Г.Маслов